



Stavební popis a popis výkonů k dodávkám prefabrikovaných RD-domů

Provedení: Domy v pasivním provedení

Platnost: od 1. 8. 2019 - do vydání nového popisu a ceníku Technické změny jsou vyhrazeny!

Základní charakteristika rodinného domu

Díly domu se vyrábí v závodě, jako dřevěné hrázděné konstrukce při použití zejména smrkového řeziva, za výhradního použití materiálů, které podléhají doзору a jsou biologicky nezávadné. Zásadně se používají pouze stavební materiály a suroviny, které odpovídají předpisům příslušných ČSN, ČSN-EN a jsou označeny.

Obvodové stěny

RD domy garantují v oblasti obvodových stěn ve standardním provedení s termofasádou tepelnou izolací, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie.

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

| | |
|---|---|
| Minerální škrábaná omítka | Tloušťka ca. 2 – 3 mm |
| Tmel s armovací sítí | ca. 2,5 – 3,5 mm |
| Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní, šedý) | 160,0 mm |
| Sádrovláknité desky | 12,5 mm |
| Statická hrázděná konstrukce | 160 mm |
| Minerální tepelná izolace s parozábranou | 160 mm |
| Dřevěná předstěna včetně izolace | 40 mm |
| Sádrovláknité desky | 12,5 mm |
| Součinitel prostupu tepla | $U = 0,190 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ |
| Vzduchová neprůzvučnost | $RW = 44 \text{ dB}$ |

V typovém provedení je strukturní omítka v barvě bílé a barevné odstíny dle vzorkovnic budou účtovány dle aktuální nabídky příslušného dodavatele. U domů s dřevěným fasádním obkladem ve standardu (vodorovná smrková palubka v lazurovací barvě) náhradou alternativně možnost fasádní omítky s více barvami bez příplatku.

Ukotvení domu na úložnou desku se provádí úhlovými kotvami a expanzními hmoždinkami.

Vnitřní stěny

Vnitřní nosné stěny

Vnitřní nosné stěny mají rámovou konstrukci z dřevěných hranolů o tloušťce 120 mm. Opláštění se provádí sádrovláknitými deskami 12,5 mm. Vnitřní prostor rámové konstrukce je vyplněný minerální izolací. Celková tloušťka nosné stěny je 145 mm .

Dělicí stěny

Dělicí stěny místností mají rámovou konstrukci z 100 mm silných dřevěných hranolů. Z obou stran jsou opláštěné sádrovláknitou deskou 12,5 mm. Meziprostor je vyplněný tepelnou izolací. Celková tloušťka je 125 mm.

Instalační stěny

Tloušťka instalačních stěn se řídí rozměry a systémy vedení potrubí, které se má instalovat. Opláštění tvoří sádrovláknité nebo sádrokartonové desky.

Opláštění v koupelnách

Mokrě oblasti v koupelnách (stěny za sprchou, vanou, umyvadlem, celá spodní řada s obkladačkami a celá plocha podlahy) jsou opatřené impregnací a hydroizolačním nátěrem, rohové spoje jsou navíc opatřeny těsnící páskou.

Střecha

Střešní konstrukce se vyrábí podle statického výpočtu z jehličnatého řeziva při předpokládaném zatížení sněhem $S_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ t.j. pro III. sněhovou oblast dle ČSN.

Pultová střecha 8°,10°,15° - konstrukce pultové střechy

Střešní krytina

Tato se provádí z velkoformátové krytiny (střešní šablona hliníková SATJAM) na laťování s podstřešní pojistnou hydroizolační folií. Přesah střechy odpovídá projektové dokumentaci dotyčného domu.

Střešní krytina se dodává dle aktuální nabídky ve standardních barvách podle sortimentu výrobce.

Součástí dodávky není vikýřové ani střešní okno.

Vnější dřevěné díly

Vaznice, krokve, nosníky, balkony, dřevěný fasádní obklad a spodní opláštění přesahů střech na štítě a okapu jsou standardně natřené lazurovou barvou. Použité viditelné dřevo odpovídá požadavkům ČSN 73 28 24 třída 10.

Okapy

Střechy jsou opatřené půlkruhovými zavěšenými střešními okapy a vně ležícími svody dešťové vody z titanozinku. Svody jsou vedené 30 cm pod horní hranu spodní stavby. Výtokové klapky se sítím nejsou součástí standardní dodávky. Doporučuje se, aby součástí dodávky spodní stavby byly lapače střešních nečistot ("gajgry"), které nejsou součástí dodávky objednatele po ukončení montáže horní stavby.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce nad přízemím

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných trámů standardního průřezu 60/220 mm nebo 60/240 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 18 mm a 15mm křížem prošroubované, následuje kročejová izolace 30mm, PE folie, betonová mazanina 60mm. Mezi stropními trámy je položena tepelná izolační vrstva z minerální plsti tl.60 mm. Na spodní straně stropních trámů je připevněna křížová ocelová konstrukce SDK -tl.60mm. Podhledy stropu jsou opláštěné sádkokartonovou deskou RGB (bílý) 1x12,5 mm.

Stropní konstrukce nad podkrovím

Viz příloha schéma stěn a stropů

Schodiště

Schodiště mezi přízemím a obytným podkrovím je v provedení dle obchodní projektové dokumentace v bukové spárovce. Povrch je ošetřený bezbarvým lakem. Výplně zábradlí schodiště jsou dle aktuální nabídky dodavatele.

Podlaha

Dlažba v jednom odstínu je položena ve všech místnostech mimo obytných místností a chodby v podkroví. V obytných místnostech a na chodbě v podkroví je položena vinylová podlaha v ceně materiálu do 800 Kč/m². Dlažba v ceně materiálu do 400 Kč/m², maximální povolený rozměr 400 x 600 x 9 mm nebo 600 x 600 x 9 mm.

Okna

Počet oken se řídí platnou obchodní projektovou dokumentací příslušného typu domu. Okna a terasové dveře jsou zaskleny izolačním trojsklem.

Součinitel prostupu tepla oken $U_g \leq 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Rám oken a terasových dveří je vyroben ze 6ti komorových umělohmotných profilů.

Součinitel prostupu tepla rámu $U_f \leq 0,92 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Součinitel prostupu tepla celého okna $U_{W} \leq 0,72 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Dodávají se ve standardu v barvě bílé (bílá vně i zevnitř).

Okna a terasové dveře se dodávají v provedení otvíravém-sklopném a pevném.

Těsnění spár je provedeno průběžným gumovým těsněním.

Okna jsou opatřena kováním z eloxovaného lehkého kovu nebo plastem, mikroventilace není součástí standardní dodávky.

V interiéru jsou okna doplněna plastovým komůrkovým parapetem v bílé barvě, v exteriéru kovovými parapety dle aktuální nabídky zhotovitele.

Dveře

Vnitřní dveře

Počet odpovídá obchodní projektové dokumentaci.

Vnitřní dveře bez prosklení s obložkovou zárubní a gumovým těsněním včetně kování.

Vchodové domovní dveře

Vchodové domovní dveře plastové – výplň bílá, s vložkou.

Obkladačské práce

Koupelny a WC jsou obloženy obkladačkami v jednom odstínu do výše dveří lepenými do tenkovrstvého tmelu. Výjimku tvoří střešní šikminy (u domů s vybaveným podkrovím), zde zůstává povrchová úprava zednickou stěrkou s malbou.

Obkladačky jsou v ceně materiálu do 400 Kč/m², maximální povolený rozměr 400 x 600 x 8 mm. Vnější rohové ukončení obkladů plastovými lištami (kamenické rohy se neprovádí). Tenká skleněná mozaika není v objektech RD technologicky proveditelná.

Za lepení různých odstínů, ozdobných pásků a jiných je dopočítán příplatek za pracnost dle konkrétní místnosti.

Obklad za kuchyňskou linkou není součástí rozsahu dodávky.

Elektroinstalace

Elektroinstalace začíná od skříně domovního elektrorozvaděče včetně dodávky a odborné instalace podle platných ČSN.

Montují se bílé zásuvky a vypínače. Počet zásuvek, vypínačů, elektrických přípojů atd., v domech se řídí projektovou dokumentací.

Dodávka elektroměrového rozvaděče a kabeláž mezi elektroměrovým a domovním elektrorozvaděčem včetně pojistek je součástí rozsahu dodávky RD.

Vnitřní a venkovní svítidla jsou součástí rozsahu dodávky.

Bleskosvod je součástí rozsahu dodávky RD.

Instalace slaboproudu

K rozsahu dodávky patří: zvonek od domovních dveří, u dvoupodlažních domů 2 zásuvky, u jednopodlažních domů 1 zásuvka pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v

domě.

Telefonní a jiná slaboproudá vedení jako např. výstražná signalizace a zabezpečovací zařízení nejsou součástí rozsahu dodávky RD.

Rozvody vody a kanalizace

Rozvody pro studenou a teplou vodu jsou z plastových trubek izolovaných pěnovou hmotou a vedou od vodoměru (v domě) popř. od zařízení pro ohřev teplé užitkové vody až k místům odběru vody v domě. Kanalizační potrubí je z HT- trubek a končí cca. 30 cm pod horní hranou spodní stavby.

Standardně nejsou domy RD u domovní stanice opatřeny **eVodníkem**, který zabraňuje nekontrolovatelnému průtoku vody v objektu a sleduje spotřebované množství vody, lze zřídit za příplatek.

Sanitární vybavení

Sanitární vybavení se instaluje podle platných ČSN. Sanitární předměty jsou bílé, armatury pochromované. Rozsah vybavení se řídí obchodní projektovou dokumentací daného domu:

- Vizualizace SIKO
- Vana akrylátová
- Obezdní vany
- Keramického obkladu vany do 400 Kč/m²
- Sprchový kout – čtverec 90 cm vč skla
- Baterie páková chrom – vana
- 2x Umyvadlo keramické
- 2x Baterie páková chrom – umyvadlo
- 2x WC závěsné – mísa, sedátko, příslušenství
- Přípojka pro pračku v domě
- Přípojka pro myčku v domě
- Venkovní zahradní ventil

Otopné zařízení

Vytápění RD je primárně zajišťováno Tepelným čerpadlem vzduch/voda s integrovaným zásobníkem 165 l a rozvodem podlahového topení v jednotlivých místnostech.

Sekundárním vytápěním je krbová vložka včetně opláštění ke stropu, která je součástí dodávky.

Komín

Je součástí standardní dodávky objektů RD.

Větrání a chlazení

Dům je vybaven rekuperační jednotkou s rozvodem do celého domu.

Malířské práce

Stěny a stropy v obytných místnostech, na chodbách a WC, v zádveřích, jakož i v oblasti schodiště jsou upraveny zednickou stěrkou do stupně kvality povrchu Q2 a opatřeny bílou malbou.

Kuchyně

Kuchyňská linka – kuchyňský blok s nerezovým dřezem a pákovou baterií v chromu, včetně vestavných spotřebičů (trouba, sklokeramická deska, cirkulační odsavač par) patří ke standardnímu rozsahu dodávky.

Kuchyňské přípojky vody, odpady a elektro jsou připraveny v rozsahu dle typové obchodní dokumentace.

Podkroví

Obytné místnosti v podkroví jsou vybaveny analogicky s místnostmi v přízemí (vnitřní dveře, elektroinstalace, podlahové vytápění, podlahové krytiny).

Požární bezpečnost

Zařízení stavby požárně bezpečnostním zařízením

Dle Sb.z. 23/2008 § 15 bod (5) musí být rodinný dům vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízení patří do rozsahu dodávky RD. Zařízení pro protipožární zásah

Dle Sb.z. 23/2008 § 13 bodu 1 a přílohy č.4 této vyhlášky musí být dům vybaven hasícím přístrojem s hasící schopností nejméně 34A. Hasící přístroj nepatří do rozsahu dodávky RD.